



כ"י כסלו תש"פ  
 18.12.19  
 593934519

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן י ינקוביץ בע"מ**  
**ח.פ. 51212740 חוזה מס' 627/17**  
**פרויקט שדרוג מרפאת עירון – המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
 נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ

הקבלן **"י ינקוביץ"** ח.פ. 51212740, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/17 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **5,246,331** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **5,522,728** ₪ לא כולל מע"מ). באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד **7,731,819** ₪ לא כולל מע"מ). מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדויין, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת באישור הוועדה ובאישור התקציב עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת לשם תשלום חשבון סופי (תוספת בכמויות וסעיפים חריגים) וכן לשם השלמת ביצוע עבודות במבנה סמוך לשם אכלוסו עקב פשיטת רגל של הקבלן שביצע את הפרויקט. (עלות העבודה תקוזה מהתחשבות מול המפרק של הקבלן שפשט רגל). מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **304,720** ₪ לא כולל מע"מ.

**התמורה עולה מ 5,246,331 ₪ לא כולל מע"מ ל 5,551,051 ₪ לא כולל מע"מ.**

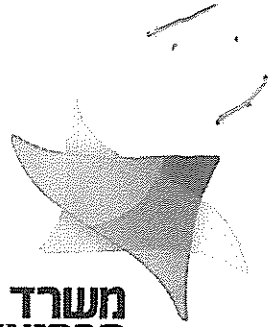
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי. **הסעיף התקציבי 67.25.02.01.**

#### החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, ולשם תשלום חשבון סופי (תוספת בכמויות וסעיפים חריגים) וכן לשם השלמת ביצוע עבודות במבנה סמוך לשם אכלוסו עקב פשיטת רגל של הקבלן שביצע את הפרויקט. (עלות העבודה תקוזה מהתחשבות מול המפרק של הקבלן שפשט רגל), **מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן "י ינקוביץ בע"מ", בסך של 304,720 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 5,551,051 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד ליום 1.6.2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

#### חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ" בחשון, התש"פ  
18/11/2019  
סימוכין: 572118619

לכבוד  
וועדת מתכננים  
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 627/17 והרחבה מס' 634/18 לקבלן י. ינקוביץ פרוייקט מרפאת עירון מרכז לבריאות הנפש שער מנשה

רקע כללי

מדובר במבנה ישן אשר שימש כמחלקה/מגורים של מטופלים בבריאות הנפש. המבנה הוסב והותאם לדרישות מרפאה חוץ של בית החולים. בפרויקטים מסוג זה, לא ניתן לחזות את כל העבודות, מהסיבה הפשוטה "רב הנסתר על הגלוי". התוספת בחוזה נדרשת מהסיבות הבאות:

1. תוספת בכמויות חוזה.
2. סעיפים חריגים, עבודות שלא נתן לצפות מראש, אלו תומחרו על פי כללי החוזה.
3. בסמוך למבנה זה בוצע פרויקט יחידה לתחלואה כפולה 10 מיטות, לצערנו הקבלן בפרויקט זה פשט את הרגל ולפני מסירת המבנה. הקבלן ינקוביץ התבקש ע"י להשלים את הנדרש על מנת שנוכל לאכלס את המבנה. תמחור הסעיפים התבסס על מחיר מכרז של ינקוביץ, עלות עבודה זו תקוזז מהתחשבונו מול המפרק של הקבלן אשר פשט את הרגל.

ערך החוזה המקורי + הרחבה מאושרת הינו 5,246,331.00 אומדן לחשבון סופי הינו 5,551,051.00 ₪ התוספת הנדרשת הינה 304,720.00 ₪

הערות:

- א. החשבון סופי בדוק ומאושר בידי המבקר החיצוני עומד על 5,454,216.00 ₪
- ב. עבודות נוספות שנדרשו מהקבלן לאחר מסירת החשבון הסופי לביקורת: 96,835.00 ₪ (רצ"ב פירוט) סה"כ: 5,551,051.00 ₪

בברכה,  
עופר הדס-ברנדווין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חזוה

לידי עונת אבני.

שדדוג מרסמאת עניון	פרויקט
שער מנישה	בית החולים
67.25.02.01	סעיף תקציבי
שיעורים ותוספות. יצורף מכתב רכז.	הסכמת לזרזות
	הפרויקט:
	חזוה מט
	מס' ח.פ
	שם המתכנן/המקבלן
	חזום מקצועי
	שכ"ט מקורי
	שכ"ט עלולת-מ-
	הסכומים אינם כוללים מע"מ

5,551,051	שי"ט לאחד חז' מברות	5,246,331	שי"ט לאחד חז' 634/18	7,731,819	לאחד פנישה אופציה 40%	5,522,728	25% סמורת הפענוגת בחזוה	4,418,182	קבלן	שכ"ט מקורי
5,551,051						304,720	ל-2	5,246,331	קבלן	שכ"ט עלולת-מ-
										הסכומים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מברזים לפני תחנה 3 ג'-מימוש אופציה

1.4.2020 משך ההתקשרות:  
 חזים להתקשרות ראשונית: חזים להתקשרות:

בברכה,  
 מרב קירט



לב כסלו תשע"ז  
30.11.17  
401471717

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים - פעולות והחלטות**

מכרז 10/17

שדרוג מרפאת עירון - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

שמות חברי הועדה:

- מר יהודה רוזן - יו"ר
- הגבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
- עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
- מהנדס פטר גרינפלד - חבר
- מהנדס יוסי שכטר - חבר
- הגבי עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מתליטה הוועדה על (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



**המשד - מבדף 10/17**

**שדרוג מרפאת עירון - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

אומדון הפרויקט : 4,702,745 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

הערות	ערבות בנקאית גובה ותוקף ₪ 140,000 מתחיל 13.11.17 - 12.2.18	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	שם הקבלן	מ"י
	₪ 140,000 30.10.17 - 12.2.18	₪ 4,418,181.85	י. ינקוביץ	.1
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 5,152,718.00	אגא שח	.2
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 5,387,550.75	אניס	.3
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 5,561,938.14	י. לרר	.4
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 5,611,894	אחים סהרנאי	.5
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 5,695,196	גלעד זומה	.6
	₪ 140,000 13.11.17 - 12.2.18	₪ 6,114,599.90	א.ר.א.	.7

2



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לוחם ברישע יחד

**המשד - מכלול 10/17**

**שדרוג מרפאת עירון - המרכז לבריאות הנפש שער מגשה**

אומדן הפרויקט : 4,705,745 ₪ לא מולל מע"מ

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלחלקן :

תיקון מספר	שם החצעה	מגיש עמוד בהצעה	ושורה	התיקון בגוף החצעה	דוח למגיש והתיקון אושר	החצעה	הערות
אין תיקונים							

אם הוזמן נציג לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסכום:

3

---



---



---

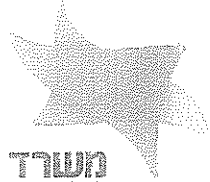


---

לסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מסי הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
להגים בריאות יותר

המשך - מכרז 10/17

שדרוג מרפאת עירון - המרכז לבריאות הנפש שערי פונשה

אומדן הפרויקט : 4,703,745 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור במפורט לעיל, הוחלט :

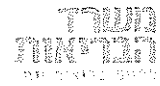
לבחור את ההצעה של י. יעקוביץ במחיר של 4,418,181.35 ₪ לא כולל מע"מ

הערות :

בבקשה האלה בלי קוויף בקב"מ  
הואכה

חתימות חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלח עטר בן	יועצת משפטית	
נונה אבו-זמלו	נ.חשב המשדך	
יוסי שבטר	חבר	
פטרי גרינפלד	חבר	



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

Handwritten signature and stamp: "גורן" and "60167"

ז' תשרי תשע"ז  
26.9.17  
104687417

**פרוטוקול ועדת מכרזים למשרדות לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
אישור יציאה למכרז פומבי  
שדרוג מרפאת עירון – המרז לבריאות הנפש שער מגשה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו – נציגת החשב  
עריד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית  
יוסי שכטר – חבר  
פטר גרינפלד – חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.  
הסיווג הנדרש 100 ג' 2, תנאי הסף סטנדרטים.  
אומדן הפרויקט 4,627,274 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201  
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,300 ₪ (לא כולל מע"מ).  
ערבות המכרז: 140,000 ₪  
זמן הביצוע: 12 חודשים.  
אופציה להרחבת התקשורת: עד 40% מנהל הפרויקט. עזר אלוד  
היתר בניה: לא נדרש. מצורף מויל ממנהל הפרויקט.

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימות חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



ה' בתשרי, התשע"ח  
25/09/2017  
סימוכין: 104402117

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי שדרוג מרפאת עירון מרכז פסכיאטרי שער מנשה

ביה"ח שער מנשה

מנהל פרויקט: עזר אלדר

רכז פרויקט: עופר הדס - ברנדווין

אומדן: 4,627,274 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 140,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,300 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: אושר

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 2

היתר בניה - לא נדרש, יצורף מייל של עזר אלדר

משך הביצוע: 12 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

**תוספת מספר: 634/18**

(מרכבה - 4501519869)

לחווה מספר 627/17

קבלו

שנחתמה ביום 2019-01-29  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי  
אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו,  
המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.  
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724  
(22 10 מיליון ש"ח)

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

י. ינקוביץ, הנדסה בניין ופיתוח בע"מ, ח.פ. מס' 512121740  
רחוב אלונים מס' 36, קריית טבעון, מיקוד: 3604136  
טלפון: 04-9837730, נייד: 050-5300755 - מר יוסי ינקוביץ, פקס: 04-9834208  
mail: [revital@yankovich.co.il](mailto:revital@yankovich.co.il), [amir@yankovich.co.il](mailto:amir@yankovich.co.il)

(להלן-הקבלן)

מצד שני

י. ינקוביץ  
הנדסה בניין ופיתוח  
בע"מ

